

# **COMUNE DI ALBAGIARA**

- PROVINCIA DI ORISTANO -

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CASA ANZIANI**

**Documentazione tecnica.**  
- Quadro economico generale.

**Allegato 01**  
**Tavola 02**

### **Committente**

Comune di Albagiara  
via Cagliari n°20, Albagiara (OR)

### **Progettista**

Ing. Stefano Volpe



### **Data**

12.04.2022

<b>OGGETTO</b>	<b>Efficientamento energetico e messa in sicurezza della Casa Anziani.</b>
<b>COMMITTENTE</b>	<b>Comune di Albagiaia, via Cagliari n°20, Albagiaia.</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>Ing. Stefano Volpe, via Regina Elena n°38, San Nicolò d'Arcidano.</b>
<b>ELABORATO</b>	<b>Progetto definitivo-esecutivo.</b>

## 1. DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO

### LAVORI A CORPO

C:001 1.RIPRISTINO FUNZIONALE della COPERTURA PIANA	€	<b>15 689,33</b>
- OPERE PROVVISORIALI	€	1 277,31
- RIMOZIONI e DEMOLIZIONI	€	4 734,46
- OPERE EDILI per IMPERMEABILIZZAZIONI	€	9 677,56
C:002 2.CAPPOTTO PERIMETRALE ESTERNO	€	<b>44 337,38</b>
- OPERE PROVVISORIALI	€	10 154,13
- RIMOZIONI e DEMOLIZIONI	€	2 574,22
- OPERE EDILI per INVOLUCRO EDILIZIO	€	31 609,03
C:003 3.COPERTURA della SCALA POSTERIOR	€	<b>3 469,67</b>
- OPERE PROVVISORIALI	€	1 075,71
- RIMOZIONI e DEMOLIZIONI	€	2 393,96
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>63 496,38</b>
<b>I.V.A. lavori 10%</b>	<b>€</b>	<b>6 349,64</b>

### 1.2. Dettaglio degli importi destinati alle lavorazioni e alla sicurezza

- Importo complessivo dei lavori di cui al computo metrico estimativo	€	<b>63 496,38</b>
- Incidenza della manodopera	14,866% €	9 439,35
- Costi della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€	1 863,16
- Costi della sicurezza non considerati nella stima dei lavori	€	312,33

### 1.3. Importo totale dei lavori a corpo

- Importo complessivo dei lavori soggetto al ribasso d'asta	€	61 633,22
- Importo complessivo per la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta	€	2 175,49
	<b>€</b>	<b>63 808,71</b>

### 1.4. I.V.A. lavori e sicurezza

10,00%	<b>€</b>	<b>6 380,87</b>
--------	----------	-----------------

## 2. DEFINIZIONE SPESE TECNICHE

### 2.1. Onorario relativo al totale delle prestazioni tecniche

- Onorario per le prestazioni professionali	€	8 000,11
- Inarcassa	4,00% €	320,00
- I.V.A.	22,00% €	1 830,42
	<b>€</b>	<b>10 150,53</b>

## 3. DEFINIZIONE ALTRE SPESE

3.1. Incentivi progettazione	2,00%	<b>€ 1 276,17</b>
3.2. Fondo accordi bonari di cui all'art.12 del D.P.R. 554/99	3,00%	<b>€ 1 914,26</b>
3.4. Pareri Enti Terzi e oneri per collaudi		<b>€ -</b>
3.5. Contributo autorità LL.PP.		<b>€ 30,00</b>
3.6. Imprevisti, pareri e omologazioni		<b>€ 607,79</b>

## 4. RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO

4.1. Totale	(1.3. + 1.4. + 2.1. + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.4. + 3.5. + 3.6.)	<b>€ 84 168,33</b>
-------------	--	--------------------

Albagiara, li 12.04.2022

Il Professionista

**Ing. Stefano Volpe**

